



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: +7(499) 240-03-12, факс: +7 (499) 240-20-12,
e-mail:stroinadzor@mos.ru, http://www.mos.ru/stroinadzor,
ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Утверждено распоряжением
Мосгосстройнадзора

от «21» апреля 2023 г.

№ 240-12-1/2023

Номер дела 45892

Экземпляр 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и (или) информационной модели

город Москва

(место составления)

«21» апреля 2023 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано АО Специализированный застройщик «Капитал-
(наименование застройщика или технического заказчика,

Инвест» (ОГРН: 5107746058217, ИНН: 7704772775, почтовый адрес: 125364, Москва,

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;

Свободы ул., д. 50, стр. 3, блок/этаж/помещ. Б/1/10

фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН - для индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

Апарт-отель по адресу: Москва, СЗАО, Южное Тушино, Досфлота пр., вл. 10, стр. 1

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

(Общая площадь (кв.м) – 6 571,68; Количество этажей (шт.) – 1-5 + 1 подземный; Количество
апартаментов (шт) - 42; Количество мест хранения автомобилей (м/мест) - 44)

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

- высота объекта капитального строительства: 24,90 м
- площадь застройки объекта капитального строительства: 1 791,0 м²
- удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: 70,4 кВт*ч/кв.м
- заполнение световых проемов: однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
- материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатный утеплитель

- приборы учета энергетических ресурсов (тип, марка):
 Приборы учета тепловой энергии: ВИС.ТЗ, фирма ООО «Тепловизор Пром» - 3 шт.;
 Приборы учета тепловой энергии: Теплосчетчик «Пульсар» модификация Т, Ду15 RS485, ООО НПП «Тепловодохран» - 42 шт.;
 Приборы учета электроэнергии: Меркурий 234 АРТ2-02 DPR - 2 шт.;
 Приборы учета электроэнергии: Меркурий 234 АРТ2-03 DPR - 6 шт.;
 Приборы учета электроэнергии: Меркурий 234 - 2 шт.;
 Приборы учета электроэнергии: Меркурий 236 - 42 шт.;
 Приборы учета ХВС: ОСВУ-40 НЕПТУН ДЕКАСТ – 1 шт.;
 Приборы учета ХВС: Пульсар (электронный) У-Ду15-В-RS485-80 – 42 шт.;
 Приборы учета ХВС: Пульсар (электронный) У-Ду15-В-RS485-110 – 5 шт.;
 Приборы учета ГВС: Пульсар (электронный) У-Ду15-В-RS485-80 – 42 шт.;
 Приборы учета ГВС: Пульсар (электронный) У-Ду15-В-RS485-110 – 5 шт.

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу: Москва, СЗАО, район Южное Тушино, Досфлота пр., вл. 10,
 стр. 1

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

разрешение на строительство объекта капитального строительства № 77-222000-019309-2020 от 25.12.2020 г., выдано Мосгосстройнадзор, срок действия до 30.04.2023

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

положительное заключение экспертизы проектной документации

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ 77-1-1-3-016252-2020 от 08.05.2020, Московская государственная экспертиза;

№ 77-2-1-3-025478-2021 от 20.05.2021, ООО «Мосэксперт»;

№ 77-2-1-2-013617-2022 от 11.03.2022, ООО «Центр экспертных решений»;

№ 77-2-1-2-058568-2022 от 16.08.2022, ООО «Центр экспертных решений»;

№ 77-2-1-2-078505-2022 от 09.11.2022, ООО «Центр экспертных решений»;

№ 77-2-1-2-013349-2023 от 21.03.2023, ООО «Центр экспертных решений».

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию:

от 04.08.2021 г. № 002, главный инженер проекта Косолапов Артур Вячеславович (номер в реестре специалистов П-032452);

от 16.03.2023 г. № 006, главный инженер проекта Новиков Евгений Владимирович (номер в реестре специалистов П-142225);

от 18.04.2023 г. № 007, главный инженер проекта Новиков Евгений Владимирович (номер в реестре специалистов П-142225).

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие, заключение главного инженера проекта)

положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган или организация, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции

01.03.2021

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

30.03.2023

(дата окончания работ)

Номер дела 45892; Распоряжение об утверждении от «21» апреля № 280-12-Р/2023

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

Шифр № 231/18 2019 г., проектировщик ООО «Мезонпроект», Шифр № ДФ10-19-10-2020 2021 г., проектировщик ООО «АБ УОЛЛ», Шифр № ДФ10-19-10-2022, ДФ10-19-10-2022/2, ДФ10-19-10-2022/3; ДФ10-19-10-2023 2022 г., 2023 г., проектировщик ООО «Тем Констракшн»,

с учетом корректировки разделов проектной документации:

«Раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр ДФ-10-19-10-2020-ПОС, 2021 проектировщик ООО «АБ УОЛЛ»);

«Мероприятия по обеспечению соблюдения энергетической эффективности»; Подраздел 2. «Система водоснабжения» Часть 3. Наружные сети водоснабжения»; Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения». Подраздел 3. «Система водоотведения» Часть 1. «Внутренние сети водоотведения»; Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети» Часть 1. «Внутренние сети» (шифр ДФ10-19-10-2023-ЭЭ, ДФ10-19-10-2023-ИОС2.3, ДФ10-19-10-2023-ИОС3.1, ДФ10-19-10-2023-ИОС4.1, 2023 проектировщик ООО «Тем Констракшн»); «Раздел 5. Том 5.7.1 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 7. «Технологические решения»; Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»; Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр ДФ10-19-10-2023, 2023 проектировщик ООО «Тем Констракшн»).

(наименование и шифры разделов проектной документации, также указываются сведения о направленных корректировках в проектную документацию)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов

- удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: 70,4 кВт*ч/кв.м
 - заполнение световых проемов: однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
 - материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатный утеплитель
 - приборы учета энергетических ресурсов (тип, марка):
- Приборы учета тепловой энергии: ВИС.ТЗ, фирма ООО «Теповизор Пром» - 3 шт.;
- Приборы учета тепловой энергии: Теплосчетчик «Пульсар» модификация Т, Ду15 RS485, ООО НПП «Теплодохран» - 42 шт.;
- Приборы учета электроэнергии: Меркурий 234 АРТ2-02 DPR - 2 шт.;
- Приборы учета электроэнергии: Меркурий 234 АРТ2-03 DPR - 6 шт.;
- Приборы учета электроэнергии: Меркурий 234 - 2 шт.;
- Приборы учета электроэнергии: Меркурий 236 - 42 шт.;
- Приборы учета ХВС: ОСВУ-40 НЕПТУН ДЕКАСТ – 1 шт.;
- Приборы учета ХВС: Пульсар (электронный) У-Ду15-В-RS485-80 – 42 шт.;
- Приборы учета ХВС: Пульсар (электронный) У-Ду15-В-RS485-110 – 5 шт.;
- Приборы учета ГВС: Пульсар (электронный) У-Ду15-В-RS485-80 – 42 шт.;
- Приборы учета ГВС: Пульсар (электронный) У-Ду15-В-RS485-110 – 5 шт.

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства от 20.04.2023 г. № РСН-1413/23-(0)-0

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Номер дела 45892; Распоряжение об утверждении от «дт» апрель № ДФО-12-Р/СОС

Начальник УН9

Синельников В.Б.

Советник УН9

Зозульчак А.О.

Заведующий сектором УНИИ

Лялюшкин В.А.

Консультант УСН

Ломакина С.А.

Главный специалист УПН

Салков В.А.

Главный специалист УСН

Панина Е.В.

Начальника отдела УНИИ

Гулдаев В.Б.

Начальник отдела УНСМ

Самохин А.А.

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)



должность

подпись

Ф.И.О.