DOCФЛОТА 10

АПАРТАМЕНТЫ У РЕКИ

Так просто потеряться в этом городе, и так просто найти себя.
Найти свою жизнь, свое место, свою душу…

ДОСФЛОТА, 10

Мой город такой разный: яркий, резкий, непохожий, разноэтажный, нескучный и поэтому очень красивый. Типовые панельки прячутся за нарядными фасадами сталинских зданий, лужковская архитектура спорит с современным минимализмом. Так просто потеряться в этом городе, и так просто найти себя.
Найти свою жизнь, свое место, свою душу.

История моей жизни – течение спокойной воды, вся ее правда - в поиске внутренней свободы и света. Мой Дом между легендарным каналом и парком дает мне лучшее, что может предложить город: спокойствие и уединение среди шумного мегаполиса.

Его архитектура и дизайн вдохновлены лучшими современными проектами.
Его внутреннее жилое пространство ловит и удерживает свет, чистая графика фасада преломляет московские огни и отражает городской шум.

Я узнал мое место по удивительной атмосфере уединенности. Место моего личного притяжения.

Lounge
Level 1
A

МЕСТО

Апартаменты «Досфлота, 10» располагаются в уютном, живописном старомосковском районе Южное Тушино, в ста метрах от канала имени Москвы, буквально на набережной.

Панорамные окна комплекса, выходящие в закрытый внутренний парк, смотрят прямо на водную гладь реки и на легенду московской архитектуры – недавно отреставрированный Северный Речной вокзал.

«Досфлота, 10» удачно расположен с точки зрения баланса работы и личной жизни. Поездка на автомобиле до Москва-Сити или ТТК займет всего 30 минут, до станции метро «Сходненская» можно неспешно прогуляться за 20 минут.

Расположение проекта в старом московском районе - огромное преимущество. В десятиминутном радиусе от «Досфлота, 10» имеются супермаркеты брендов всех ценовых категорий, в том числе с круглосуточным графиком работы; спортивно-оздоровительный комплекс «Салют» с открытым стадионом и залами для различных видов спорта; фитнес-клубы и спортивные залы «Звезда», «Гераклион» и World Class Лодочная с бассейном и зоной SPA; гимназии, школы, детские сады – уже готовая развитая инфраструктура.

2

минуты до парка

42

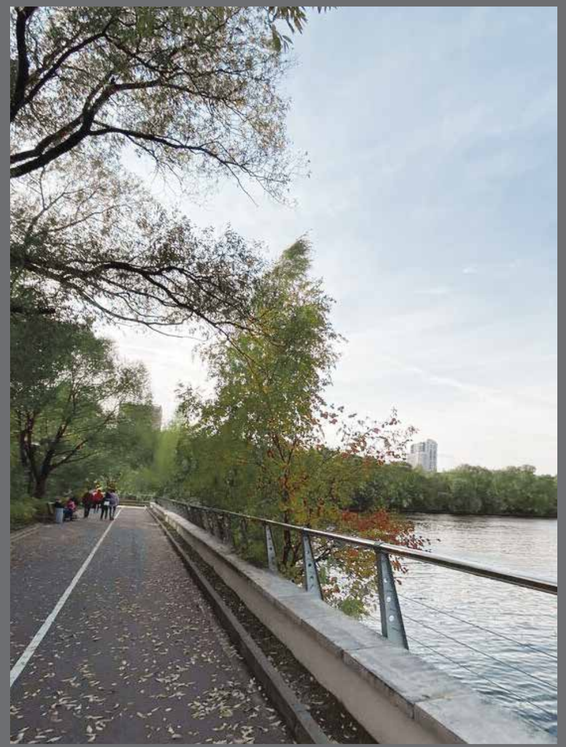
апартамента

100

метров до воды

4

метра потолки



ТИШИНА

Северо-запад Москвы отличается от большинства московских районов хорошей экологической обстановкой, чему в немалой степени способствует отсутствие высокой концентрации промышленных предприятий, а также наличие большого количества природных зон – лесопарковых массивов и водоемов. А район Южное Тушино вошел в число наиболее чистых с точки зрения экологии районов Северо-Западного округа по оценке компании EcoStandard Group.

Территорию «Досфлота, 10» с трех сторон окружает живописная прибрежная зона канала имени Москвы, а огромный парк Северное Тушино находится буквально в 10 минутах пешей прогулки по набережной.

Ближайшие жилые дома расположены на некотором удалении от комплекса, что позволяет полностью сохранить вашу приватность.

Проезд Досфлота, связывающий апартаменты с городом, - имеет небольшой автомобильный трафик, что способствует еще большему уюту и уединению.

О КОМПЛЕКСЕ

Комплекс апартаментов «Досфлота, 10» – приватное место, выгодно отличающееся от многоэтажных и многокорпусных жилых проектов Москвы и области.

Проект включает в себя всего 2 корпуса высотой 5 этажей, в которых располагаются 42 апартамента (22 в блоке А и 20 в блоке Б).

Подземная автостоянка полностью решит все проблемы жителей апартаментов с парковкой.

Два корпуса апартаментов сдвинуты относительно друг друга и расположены уступом. Такое архитектурное решение обеспечивает вашу приватность, исключая даже случайные визуальные контакты с соседями. Из окон открываются виды на уютное окружение дома, а не на окна других апартаментов. Вашу приватность не нарушат ни соседи, ни жители близлежащих домов, ни случайные прохожие.

Дома соединены одноэтажным стилобатом, в котором располагается композиционное ядро комплекса – вестибюль со сквозным проходом во внутренний двор и входом в корпуса. Терраса на кровле стилобата станет общественным пространством для общения с приятными соседями и проведения свободного времени.

АПАРТАМЕНТЫ

В комплексе «Досфлота, 10» всего 42 апартамента,
их площадь варьируется от 55 до 136 кв.м.
На первых этажах разместятся эксклюзивные лоты
с собственными террасами для отдыха на свежем воздухе.

Апартаменты на последнем, пятом этаже, будут
иметь выход на оборудованную кровлю.

Высота потолков варьируется в зависимости от этажа:
в апартаментах - 4 метра, в пентхаусах – 4,2 метра,
что придает пространству дополнительный объем,
воздушность и позволит реализовать любые
дизайнерские идеи в интерьере.

МАГИЯ

Подъезд на автомобиле к «Досфлота, 10» очень прост – проезд напрямую соединяется с улицей Свободы и находится всего в 5 минутах пути от Волоколамского шоссе, которое после проведенной недавно реконструкции является идеальной транспортной артерией для того, чтобы добраться до центра Москвы.

Вы будете жить в тишине и уюте, всего в получасе от сердца мегаполиса и в 20 минутах неспешной прогулки до метро.

ОТДЫХ

Территория внутреннего двора «Досфлота, 10» предназначена исключительно для отдыха и приятного времяпровождения. Весь периметр проекта будет огорожен живой изгородью из зеленых насаждений с интеграцией декоративных элементов ограждения.

Двор проекта соединяется проходом с природным комплексом и набережной канала имени Москвы. В закрытом от посторонних посетителей небольшом внутреннем парке будет оборудован детский уголок.

АРХИТЕКТУРА

Архитектуру проекта разработало бюро AB Wall. Внешний вид здания отражает главную суть комплекса - соединение двух ландшафтов и образов жизни: города и природы.

Фасад объекта решен в концепции «растворения» здания в среде. От более активного городского фасада, выходящего на проезд Досфлота, с ритмичной сеткой окон, происходит плавный переход к статичной пластике фасада со стороны леса, отражающего размеренный образ жизни в ритме природы.

Контакт с природой происходит на открытых балконах из прозрачного стекла, выходящих на канал имени Москвы и Северный Речной вокзал. Благодаря такому архитектурному решению, здание и природа взаимопроницаемы.

Ничто не помешает жителям комплекса апартаментов «Досфлота, 10» наслаждаться природой и водной гладью, находясь при этом в центре городской жизни.

Материалы, используемые в отделке, схожи с естественными природными образованиями, например, узкая горизонтальная кладка из кирпича создает образ среза естественных скальных пород. Клинкерная плитка разных оттенков серого, уложенная по принципу «градиента» - от более темного цвета в нижней части здания к более светлому вверху, создает магический эффект растворения здания в воздухе.

КОМАНДА ПРОЕКТА

ДЕВЕЛОПЕР

Galaxy Group — девелопер городской недвижимости комфорт- и бизнес-класса, специализирующийся на строительстве многоэтажных комплексов в Москве и ближайшем Подмосковье.

ПАРТНЕРЫ

WALL

Архитектурное бюро WALL основано в 2014 году Рубеном Аракеляном и Айком Навасардяном. Компания специализируется на проектировании жилых и общественных зданий, реновации объектов, а также комплексной разработке территорий. Среди крупнейших проектов — третья очередь ЖК «Зиларт» на территории бывшего завода ЗИЛ, ЖК «Символ» на месте бывшего завода «Серп и молот», павильон департамента информационных технологий на ВДНХ.

Универсальный российский банк, подконтрольный АО «ДОМ.РФ». Штаб-квартира — в Москве.

По состоянию на конец 2020 года входит в топ-20 по капиталу и и топ-25 по активам среди всех российских банков. Занимает третью позицию среди всех российских банков по совокупному объёму ипотечного портфеля (вместе с АО «ДОМ.РФ») и количеству кредитуемых проектов с эскроу.

АН «БОН ТОН» – один из лидеров рынка жилой недвижимости московской агломерации. Многолетний и успешный опыт ведения бизнеса позволил компании войти в число ключевых игроков, способных реализовать самые амбициозные проекты.
В портфеле агентства – десятки наиболее привлекательных объектов Москвы и Подмосковья: от комплексов комфорт-класса до элитных домов. Профессионализм и успехи АН «БОН ТОН» в реализации объектов недвижимости ведущих застройщиков были неоднократно отмечены престижными наградами делового сообщества.