

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка
от 16.06.1997 № М-08-009064

г.Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Халовой Галины Ивановны, действующей на основании доверенности бланк серии 77АБ № 5120056, удостоверенной нотариусом города Москвы Тарасовой Галиной Васильевной 24.12.2014, о чем внесена запись в реестр за № 1-9955, от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и закрытое акционерное общество «Капитал-Инвест», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Дубровина Михаила Дмитриевича, действующего на основании устава, с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании обращения Арендатора от 22.07.2015 вх. № 33-5-32156/15, в соответствии со ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.552 Гражданского кодекса Российской Федерации и выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на нежилое здание от 28.07.2015 № 77/019/071/2015-345 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.07.2015 № 77-77/008-77/008/023/2015-174/2) права и обязанности по договору аренды земельного участка от 16.06.1997 № М-08-009064 в полном объеме переходят к закрытому акционерному обществу «Капитал-Инвест» с момента государственной регистрации права собственности на нежилое здание, т.е. с 09.07.2015.
2. В преамбуле и далее по тексту договора аренды земельного участка от 16.06.1997 № М-08-009064 наименование Арендатора заменить на новое: закрытое акционерное общество «Капитал-Инвест».
3. В соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и от 21.11.2014 № 687-ПП Приложение по расчету арендной платы к договору аренды земельного участка от 16.06.1997 № М-08-009064 изложить в редакции Приложения 1 «Арендная плата» к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 16.06.1997 № М-08-009064 с 09.07.2015.
4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 16.06.1997 № М-08-009064.
5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.
6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

Жерон



7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

Департамент городского имущества
города Москвы
Юридический адрес: 125009, г.Москва,
Газетный пер., д.1/12
Почтовый адрес: 115054, г.Москва,
ул.Бахрушина, д.20
ИНН/КПП 7705031674/770301001,
ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21
Расчетный счет
№ 40201810200000000001
в Отделение 1 Главного управления
Центрального банка Российской
Федерации по Центральному
федеральному округу г.Москва
Лицевой счет
№ 0307111000450284
БИК 044583001
Телефон (495) 959-18-88

Арендатор

Закрытое акционерное общество
«Капитал-Инвест»
Юридический адрес: 119034, г.Москва,
Малый Левшинский пер., д.10, пом.IV
Почтовый адрес: 119034, г.Москва,
Малый Левшинский пер., д.10, пом.IV
ИНН/КПП 7704772775/770401001,
ОКПО 696585546
Расчетный счет
№ 40702810638000032353
в ОАО «Сбербанк России» г.Москва

Корреспондентский счет
№ 30101810400000000225
БИК 044525225
Телефон: (495) 699-89-38

8. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы



Г.И.Халова

От Арендатора:

Генеральный директор закрытого
акционерного общества «Капитал-
Инвест»



М.Д.Дубровин

Исполнитель:
Горохова Е.В.

Горохова

Дубровин

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-08-009064- 003

Арендатор: закрытое акционерное общество «Капитал-Инвест»

Адрес участков: г.Москва, проезд Досфлота, вл.10, стр.1

Кадастровый номер 77:08:0004016:8

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь участка с кадастровым номером	кв.м	2 300
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка * с 01.01.2015	руб.	56 227 295
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1,5
1.4. Годовая арендная плата* с 09.07.2015	руб.	843 409,43

* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пени начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБРФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа: ИНН 7705031674 КПП 770501001 Управление федерального казначейства МФ РФ по г.Москве (для Департамента городского имущества города Москвы) Расчетный счет № 40101810800000010041 Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г.Москва БИК 044583001 КБК 07111105011028001120 ОКТМО 45 373 000 Назначение платежа: Арендная плата за землю за ___ квартал _____ года ФЛС № М-08-009064-003. НДС не облагается.

4. Примечание:

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы

Г.И.Халова
г.

От Арендатора:

Генеральный директор закрытого акционерного общества «Капитал-Инвест»

М.Д.Дубровин
г.





Департамент городского имущества
города Москвы
Управление оформления вторичных
имущественно-земельных отношений
Пронумеровано, сброшпоровано
и скреплено печатью 3 листов
«25» 08 2015 г.
Исполнитель: Толоч
(подпись) (Фамилия, инициалы)

